

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-235-3572-35 sekä yleisiä alueita 837-235-9908-0 ja 837-235-9906-0

TRE:1177/10.00.03/2026

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöinsinööri Niina Yli-Olli, puh. 040 538 1522, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Liitteenä oleva tonttia 837-235-3572-35 sekä yleisiä alueita 837-235-9908-0 ja 837-235-9906-0 koskeva rasitesopimus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Pihtisulku Oy (0968699-3) omistaa Myllypuron kaupunginosassa sijaitsevan tontin 837-235-3572-35. Kaupunki omistaa tonttiin rajoittuvat yleiset alueet 837-235-9908-0 ja 837-235-9906-0. Kaupunki ja Pihtisulku Oy ovat tehneet liitteenä olevan rasitesopimuksen, jonka mukaisesti tontilla 837-235-3572-35 on pysyvä oikeus kulkuyhteyteen yleisillä alueilla 837-235-9908-0 ja 837-235-9906-0. Rasitealue on vanhaa ratapohjaa, jonka alueella sijaitsee kiskot ja ratapölkyt ja muut ratarakenteet. Rasitealue osoitettu yleisen alueen 837-235-9908-0 osalta voimassa olevassa asemakaavassa nro 8705/28.6.2018 suojaviheralueeksi (EVS) ja yleisen alueen 837-235-9906-0 osalta voimassa olevassa asemakaavassa nro 3451/7.4.1971 rautatiealueeksi (LR).

Tontin 837-235-3572-35 omistaja on velvollinen huolehtimaan, että hänellä on kaikki kulkuyhteyden toteuttamiseen tarvittavat viranomisluvat. Tontin 837-235-3572-35 omistaja vastaa kaikista kulkuyhteyden rakentamiseen liittyvistä kustannuksista, myös kulkuyhteyden rakentamisen vaatimasta pilaantuneen maan puhdistamisesta ja kaikkien tarvittavien rakenteiden poistamisesta luvanvaraiseen vastaanottoaikaan kustannuksellaan. Rasiteoikeudesta ei makseta korvausta.

Toimivallan peruste

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 18.12.2025 § 264 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pihtisulku Oy, Milko Tietäväinen, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Pasi Kamppari, Ari Kilpi, Anita Liecks, Petja Sankari-Tiilikainen

Liitteet:

1 Rasitesopimus 837-235-3572-35 (Sandvik kulkuyhteys) allekirjoitettava

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäväksi 6.3.2026 kaupungin internet-sivulle: www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 4.3.2026

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
04.03.2026

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 133

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa>

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon. Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.